

18.04.2024

»Spatenstich der 7. Baustufe im Lakeside Park«

Lakeside
SCIENCE & TECHNOLOGY
PARK

(Klagenfurt, Lakeside Park). Mit dem symbolischen Spatenstich für die siebente Bauphase wird der Start zur Errichtung zwei neuer Gebäude für Innovation, Forschung und Entwicklung gesetzt. Diese Erweiterung markiert einen bedeutenden Schritt in der Entwicklung des Lakeside Parks als führenden Standort für Technologie und Wissenschaft in der Region.

Der Lakeside Science & Technology Park, zentrale Innovationsplattform im Informations- und Kommunikationsbereich (IKT) in Kärnten, setzt seinen Expansionskurs fort. Angesichts des starken Aufwärtstrends im Technologieland Kärnten und einer ungebremst hohen Nachfrage nach Büroflächen und Fachkräften, wird die siebente Baustufe im Lebens- und Arbeitsraum Lakeside Park errichtet. „Mit über 70 Unternehmen, 8 Forschungsinstituten und insgesamt über 1.800 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auf 38.000 m² sind wir an der Kapazitätsgrenze angelangt,“ so Geschäftsführer Mag. Bernhard Lamprecht. „Mit dieser Erweiterung werden zwei hochmoderne neue Gebäude gebaut, die mit rund 5.000m² Platz für circa 250 Fachkräfte bietet. Neben Büroflächen sind Gastronomieeinrichtungen, ein Kindergarten und weitere Forschungsräume in den beiden Gebäuden geplant. Investiert werden rund €18,8 Mio.“

Mit dem Ausbau des Lakeside Parks wird nicht nur der Bedarf einer hochmodernen Arbeitsumgebung gedeckt, sondern es wird auch ein besonderes Augenmerk auf das Thema nachhaltige Bauweise gelegt. Am Weg zum CO₂-neutralen Park werden die neuen Gebäude teilweise aus CO₂-reduziertem Beton errichtet. Ausgestattet mit einer Photovoltaik-Anlage sowie einem Heizung- und Kühlungssystem über Tiefensonden werden energietechnisch moderne Gebäude geschaffen. Zudem strebt der Lakeside Science & Technology Park eine klima-aktiv-Zertifizierung an, um seine Bemühungen um Nachhaltigkeit und Umweltschutz zu unterstreichen.

„Die hohe Auslastung und das anhaltende Interesse an der Ansiedlung technologieorientierter Unternehmen machen Investitionen in die Kärntner Technologieparks und somit auch in die Erweiterung des Lakeside Parks notwendig. Der verstärkte

Fokus auf Nachhaltigkeit und dessen Beitrag zum Projekt »build4climate« sind ein weiteres Indiz dafür, dass der Lakeside Park national als auch international als Leuchtturmprojekt mit großer Strahlkraft für zukunftsweisende Entwicklung gilt," resümiert Geschäftsführer der Kärntner Betriebsansiedlungs- und Beteiligungsgesellschaft Mag. Markus Hornböck.

Stadträtin DI Constance Mochar hält fest: „Mit dem Ausbau des Lakeside Parks stärken wir die Innovationskraft und Attraktivität Klagenfurts direkt an der Koralmbahn und schaffen heute die Arbeitsplätze, die wir morgen benötigen. Mit einem weiteren Kindergarten zeigt der Lakeside Park, dass er am Puls der Zeit ist und optimale Rahmenbedingungen erfüllt, um die klügsten Köpfe auch zukünftig nach Klagenfurt zu holen.

„Die positive Entwicklung des Lakeside Parks ist nicht nur ein Erfolg für Klagenfurt, sondern auch ein Aushängeschild für die gesamte Region. Als Bürgermeister von Klagenfurt freue ich mich über die dynamische Entwicklung dieses Technologie- und Innovationszentrums und mit dem Lakeside Park zeigen wir, wie eine kooperative Stadtentwicklung erfolgreich umgesetzt werden kann,“ so Bürgermeister Christian Scheider.

„Die fortschreitende Entwicklung des Lakeside Science & Technology Parks unterstreicht die Innovationskraft und das Potenzial des Technologiestandorts Kärnten auch weit über die Landesgrenzen hinaus. Der Lakeside Park hat sich in den vergangenen Jahren als eine hochtechnologische und dynamische Plattform für die Zusammenarbeit zwischen Unternehmen, Forschungsinstituten und Bildungseinrichtungen etabliert und setzt unaufhaltsam seinen Weg fort. Auch durch seine nachhaltigen Bauprinzipien und innovativen Konzepte, setzt man Maßstäbe für die Zukunft in der Region und darüber hinaus“, so Technologiereferentin Dr. Gaby Schaunig.

Die Fertigstellung der siebenten Baustufe wird für Ende 2025 erwartet.

--

Anmeldung und Information:

Lakeside Science & Technology Park
Mag. Barbara Orasche
Marketing
+43.664.1422538
orasche@lakeside-scitec.com

Lakeside
SCIENCE & TECHNOLOGY
PARK

Factsheet:

Lakeside Science & Technology Park

Lakeside
SCIENCE & TECHNOLOGY
PARK

Allgemein:

- Plattform für Zusammenarbeit von Unternehmen, Forschung und Bildung
- Eigentümer: BABEG (Bund, Land), Stadt Klagenfurt
- €125 Mio. Gesamtinvestition (inkl. Baustufe 07)
- Über 70 Unternehmen mit über 1.800 Mitarbeiter:innen, 8 Forschungsorganisationen, 5G Playground, Europas größte Drohnenhalle, Veranstaltungszentrum Lakeside Spitz, 5 Kindergärten, Kunstraum
- Lakeside Campus mit Alpen-Adria-Universität Klagenfurt
- »Educational Lab«, offenes Forschungslabor für neue Formen der Bildung mit Schwerpunkt MINT Fächer, Entrepreneurship und Internationalität
- 43.000 m², 16 Gebäude (inkl. Baustufe 07)
- Auslastung: ~100%
- Natura 2000 Lendspitz-Maiernigg direkt südlich des Lakeside Campus
- Mobilitätsknoten mit verbesserter öffentlicher Anbindung

Gebäude B14+B17:

- rd. 5.000 m² Mietfläche, Bauzeit ca. ein Jahr (Baubeginn: April 2024; Vermietung: Mitte/Ende 2025)
- Büro-, Forschungs-, Gastronomie- und Kindergartenflächen
- Nachhaltige Bauweise: CO₂-reduzierter Beton, Photovoltaik-Anlage, Tiefensonden, Klima-Aktiv-Zertifizierung wird angestrebt
- Investitionsvolumen rd. €18,8 Mio.

Rückfragen und weitere Information:

Lakeside Science & Technology Park

Mag. Barbara Orasche

Leader Marketing

+43.664.14 22 538; orasche@lakeside-scitec.com